



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 20 din 27.11.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **MUNTEANU MARIA** CNP

domiciliată în

act de identitate seria nr.

eliberat de

la data de

, cetățenia **română**,

naționalitatea **română** și **HRIB BOGDAN VIOREL** CNP

domiciliat în

act de

identitate seria nr.

eliberat de

la data de

cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**3987** din **21.09.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Trifești**, județul Iași, în suprafață de **0,50** ha, identificat cu numărul cadastral **61690**, înscris în cartea funciară nr.**61690** a localității **Trifești**, situat în **tarla 27, parcela 353/16/1, 360/16**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Trifești** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**3987/21.09.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **3954/21.09.2023** depuse de **Hulub Pavel Cristinel** CNP

domiciliat în

, identificat cu

seria nr.

eliberat de

, la data de

, s-a constatat

faptul că nu se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemtor de rang IV – tânăr fermier, nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(9) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

Hulub Pavel Cristinel nu face dovada cu documentele prevăzute la art.6(9) privind calitatea de tânăr fermier .

În drept, dispozițiile art.4 alin.(2) și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Hulub Pavel Cristinel CNP** fără calitate de preemtor **rang IV**, domiciliat în identificat cu seria nr. eliberat de la data de , ales de vânzători pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Trifești** în suprafață de **0,50 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua **27**, parcela **353/16/1, 360/16**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **61690**, înscris în cartea funciară nr.**61690** a unității administrativ teritoriale **Trifești**, făcută de **Munteanu Maria și Hrib Bogdan Viorel**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile